

เอกสารประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลขุนแม่ลาน้อย

อำเภอแม่ลาน้อย

จังหวัดแม่ฮ่องสอน

โทร 053-615994

อย่างไรก็ดี สำหรับปี 2563 ซึ่งเป็นปีที่เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินเป็นปีแรก กระทรวงมหาดไทยได้ประกาศขยายกำหนดเวลาจัดเก็บภาษีที่ดินออกเป็นภายในเดือน สิงหาคม 2563 และอีกประเด็นหนึ่งที่หลายคนอาจยังไม่รู้ว่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถผ่อนชำระได้ด้วย โดยกำหนดระยะเวลาใหม่นี้ยังคงการผ่อนชำระเป็น 3 งวด ได้แก่ สิงหาคม กันยายน และพฤศจิกายนเดือน ตุลาคม 2563



หมายเหตุ อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2562 ตามตารางข้างต้น จะใช้ได้เฉพาะปี 2563-2564 โดยในปี 23564 เป็นไปจะคิดในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.3 สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ซื้อมืออาชีพ และไม่เกินร้อยละ 1.2 สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ โปรดติดตามข้อมูลจากหน่วยงานภาครัฐอีกครั้ง



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลขุนแม่ลาน้อย

ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2563

ใครต้องเสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน /เจ้าของที่ปลูกสร้าง/ เจ้าของห้องชุด
- เจ้าของผู้ประกอบการทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- ชื่อเป็นเจ้าของหรืออยู่ในทะเบียนบ้านก่อนวันที่ 1 มกราคม ของปีนั้นยื่นหักซื้อคอนโดในเอน มิถุนายน 2563 จะยังไม่ต้องเสียภาษีที่ดินในเดือนสิงหาคม 2563 เพราะไม่ได้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563 แต่จะต้องเสียภาษีที่ดินในปี 2564

ปี 2563 บุคคลธรรมดาที่เกษตรไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของพื้นที่ทำการเกษตรคิดภาษีที่ดินตามอัตราปกติแต่ได้ลดจำนวนภาษีที่ต้องจ่าย 90% เหลือจ่ายเพียง 10% ของเงินที่คำนวณได้

อัตรากาษีปี 2563-2564

- มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตรากาษี 0.3% (ล้านละ 3,000.-บาท)
- มูลค่า 50 – 200 ล้านบาท อัตรากาษี 0.4% (ล้านละ 4,000.-บาท)
- มูลค่า 200 – 1,000.- ล้านบาท อัตรากาษี 0.5% (5,000.-บาท)
- มูลค่า 1,000 – 5,000 ล้านบาท อัตรากาษี 0.6% (ล้านละ 6,000.-บาท)
- มูลค่า 5,000 ล้านบาท อัตรากาษี 0.7% (ล้านละ 7,000.-บาท)